

# Vrijetijdsite 't Gezel Zellik



18 april 2023

Gemeente Assen / titel

1



## Door en voor Zelliknaars

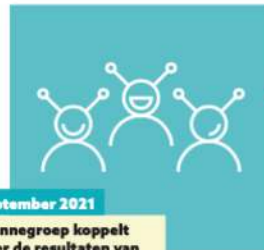
Nog voor de eerste werken echt van start gingen, kende dit project al een ferme voorgeschiedenis van ontwerpen en administratie. Een stevige portie inbreng voor de plannen haalden we bij de Zelliknaars.



**maart 2021**  
Verspreiding infokrant bij alle bewoners van Zellik

**maart 2021**  
Verspreiding doe-pakketten bij verenigingen om de gemeentetuin mee in te richten

**april 2021**  
online participatiemoment over de gemeentetuin



**september 2021**  
De antennegroep koppelt terug over de resultaten van het participatiemoment en de voorstelling van de plannen



**oktober 2021**  
De infoportieken over de vrijetijdssite en gemeentetuin worden officieel voorgesteld met een wandeling en receptie



**juli 2022**  
Skaters denken mee na over de indeling van het skatepark in Zellik



**november 2022 tot februari 2023**  
Workshops naamgeving



**oktober 2022**  
Eerste steenlegging



## Kom naar onze infomarkt

zaterdag 3 juni, 11.00 - 13.00 uur

Ontdek alles over de gemeentetuin en het vrijetijdscentrum 't Gezel op zaterdag 3 juni van 11.00 tot 13.00 uur. We nodigen graag iedereen uit op de speelplaats van de gemeentelijke lagere school De Regenboog.

## Blijf op de hoogte

[www.asse.be/vrijetijdssite-zellik](http://www.asse.be/vrijetijdssite-zellik)



18 april 2023

Gemeente Asse / titel



18 april 2023

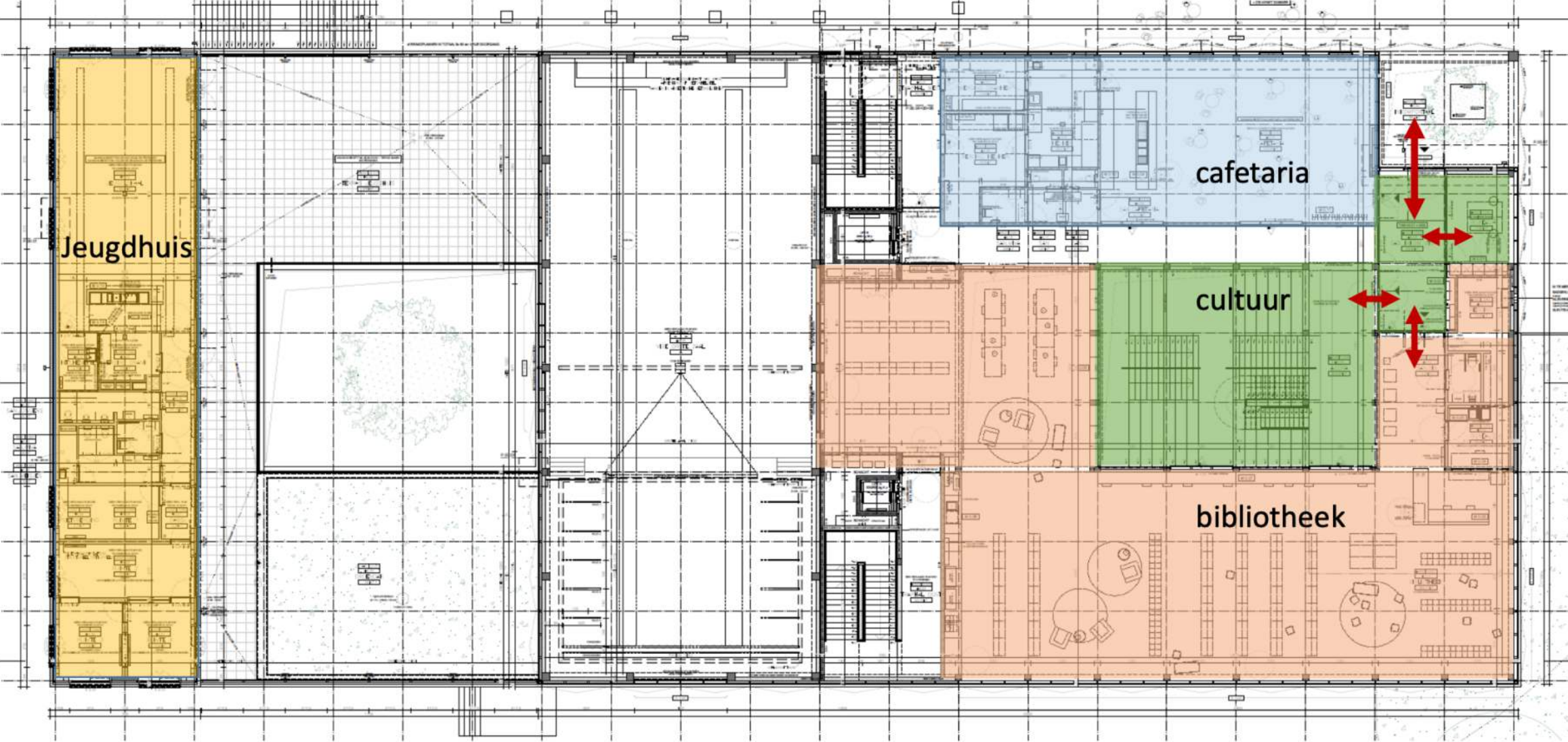
Gemeente Asse / titel



18 april 2023

Gemeente Asse / titel

# Gelijkvloers niveau Noorderlaan



Inkom

**Wedstrijdbeeld : niet conform**





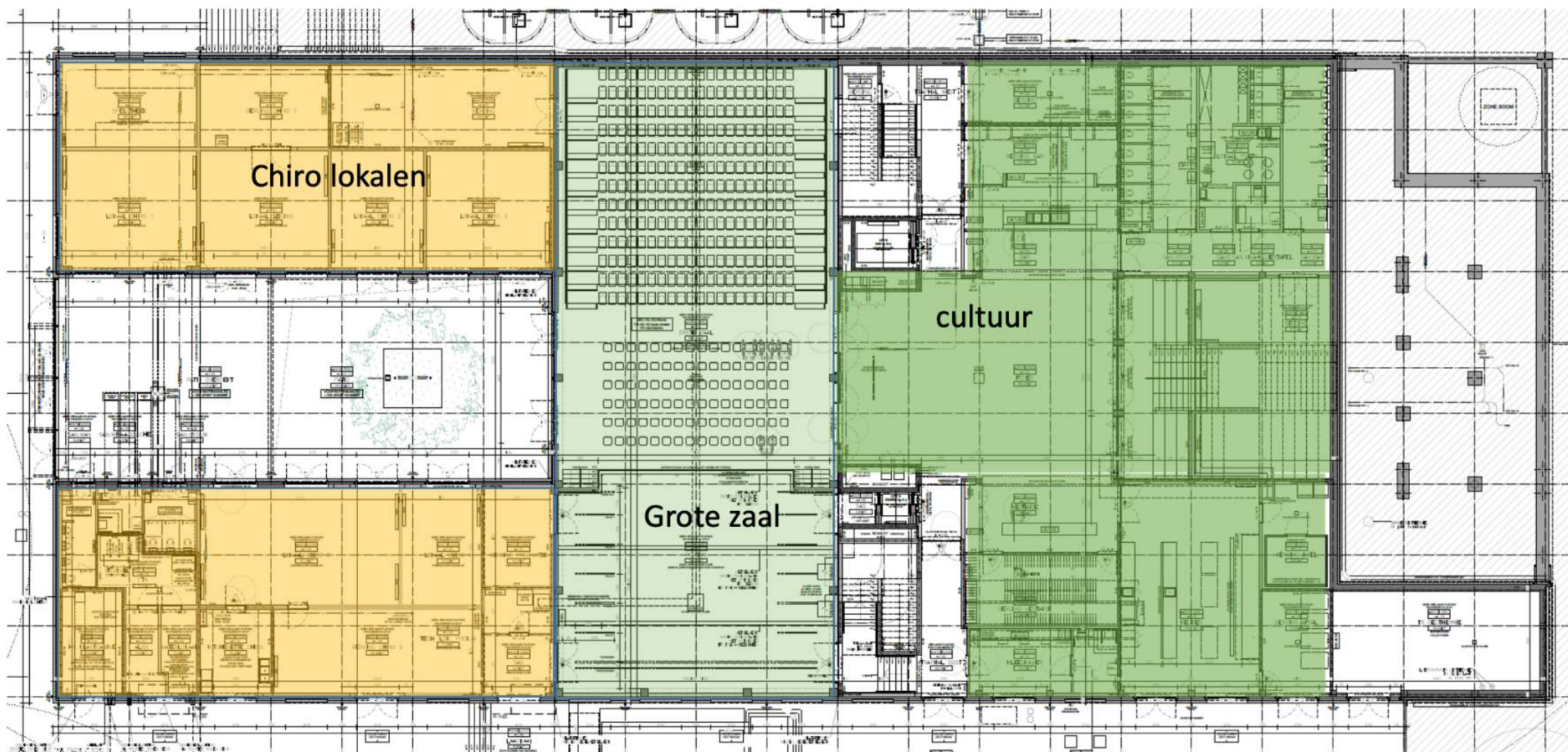






# Niveau jeugd

-1 t.o.v. Noorderlaan



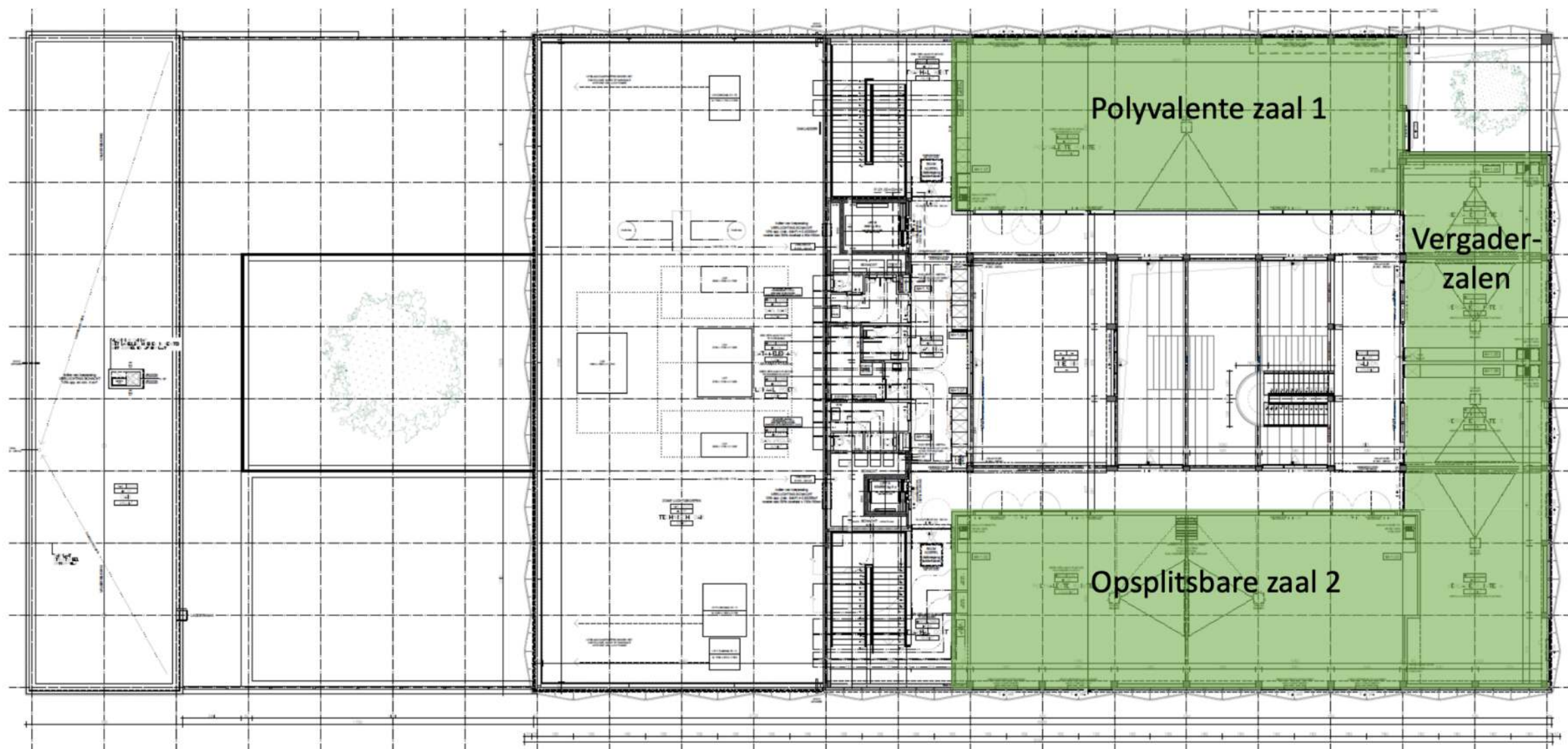


18 april 2023

Gemeente Asse / titel

12

# Eerste verdieping



# Bouw VTS gestart – 1 sep 2022





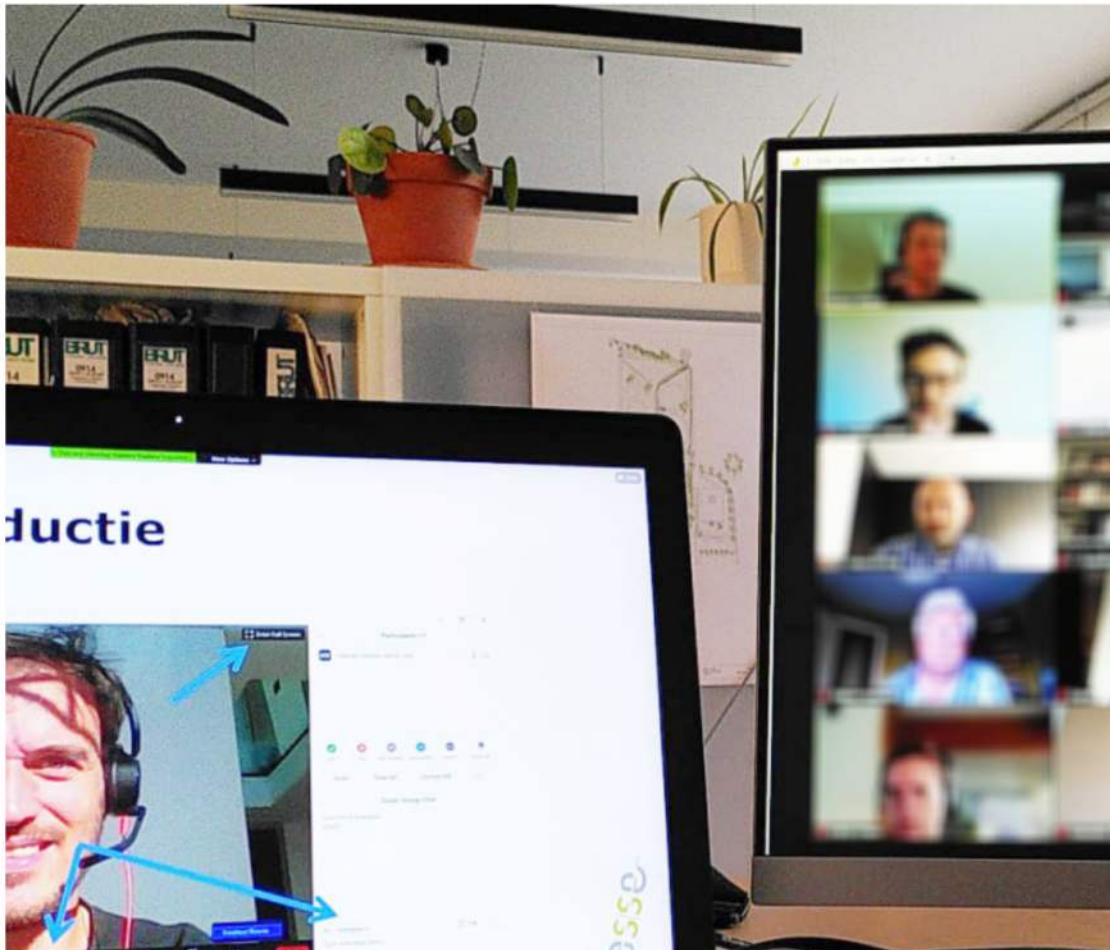
18 april 2023

Gemeente Assse /

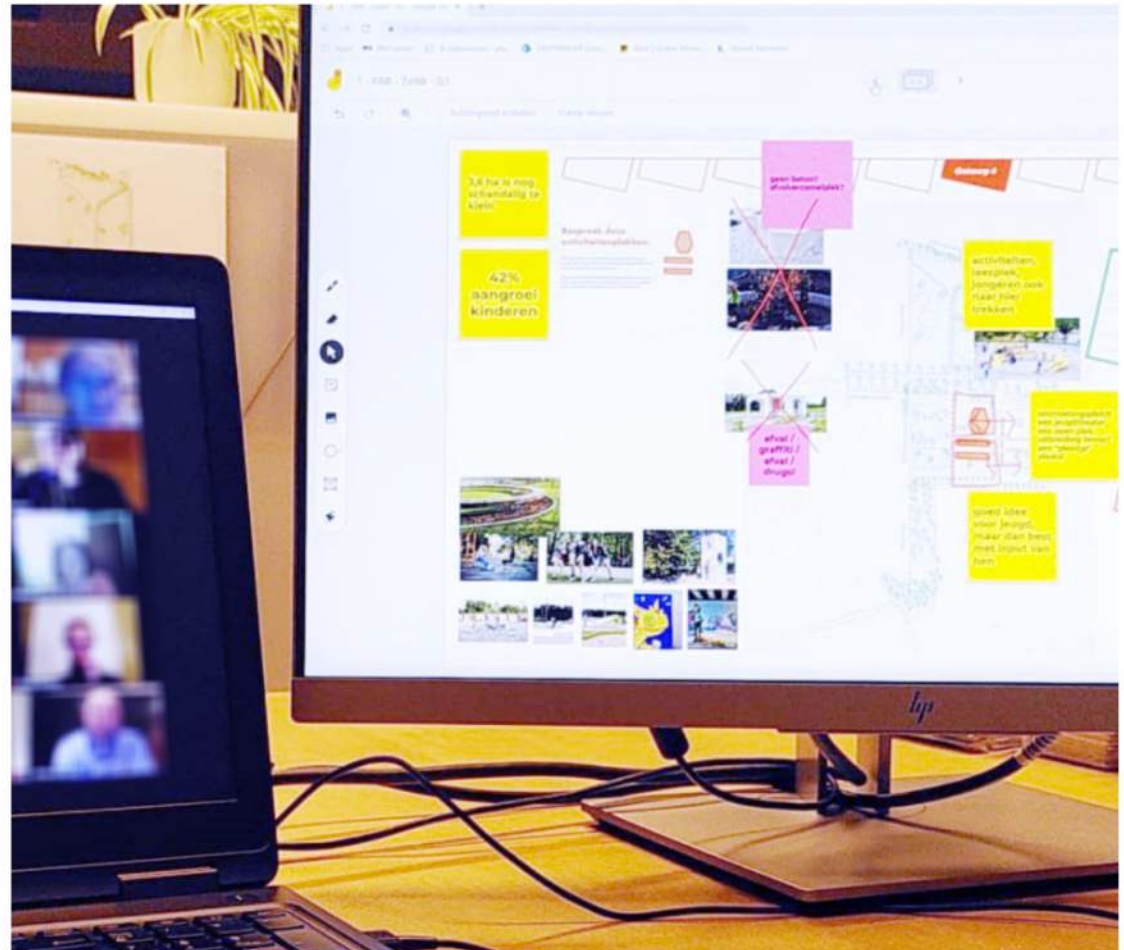
# Gemeentetuin







Eerder positieve  
reactie



Eerder negatieve  
reactie



18 april 2023

Gemeente Asse / titel

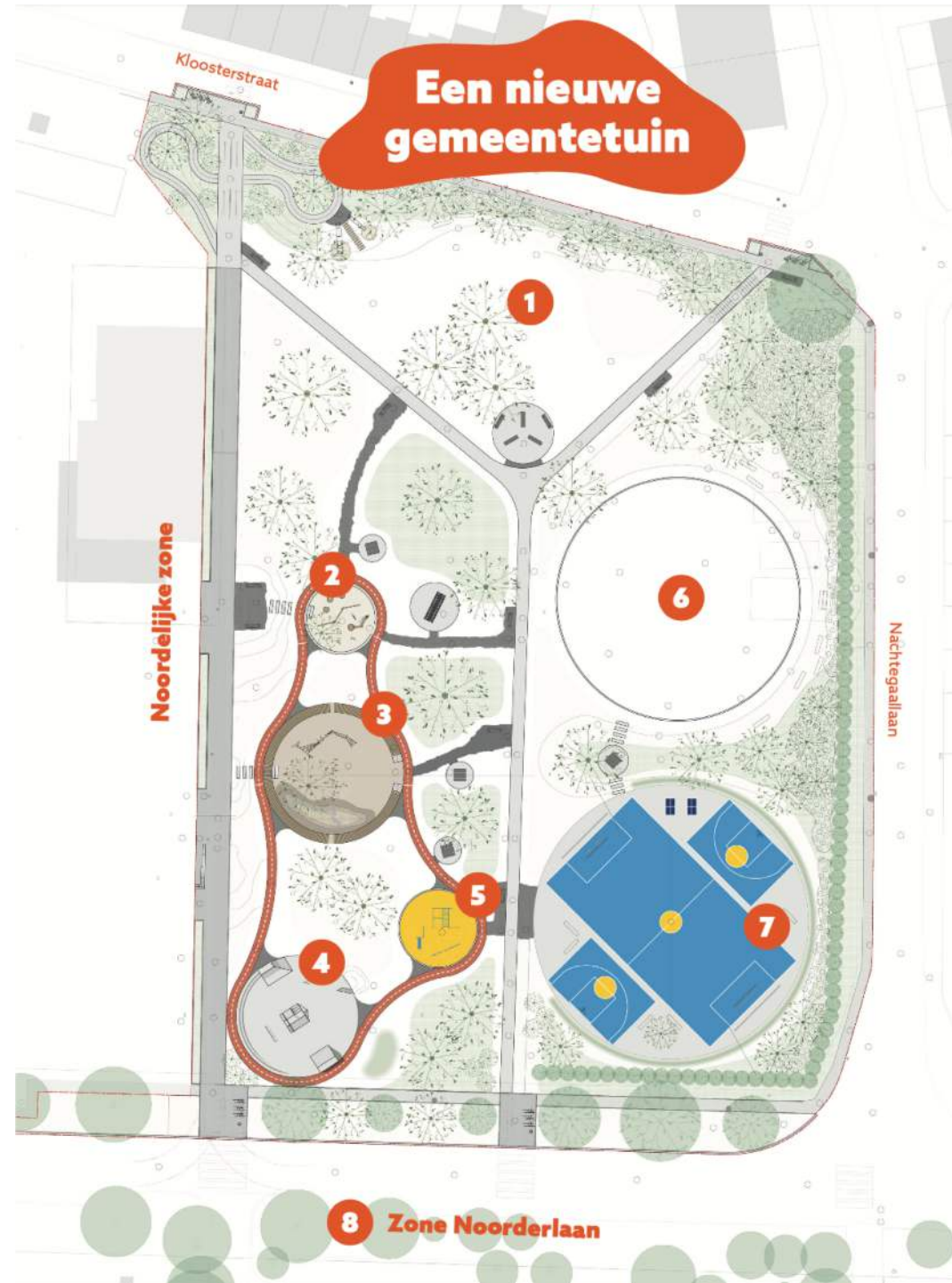
19



PROJECT	VELLEN VRIJE TOEGANG
OPDRACHTGEVER	
ADRES	
TELEFOON	
E-MAIL	
VERANTWOORDELIJKE	
TELEFOON	
E-MAIL	
VERANTWOORDELIJKE	
TELEFOON	
E-MAIL	
VERANTWOORDELIJKE	
TELEFOON	
E-MAIL	

Zellik navaantah in

# Een nieuwe gemeentetuin



18 april 2023

21

wippen & balanceren



2

## Speelcirkel

Aansluitend op het poortje naar de speelplaats van De Regenboog bouwen we een speelcirkel voor de allerkleinsten. Alles draait hier om evenwicht en balanceren. Denk aan een evenwichtsparcours en verende huppelstenen en wipdierpjes. Omdat water altijd zorgt voor plezier, komt hier ook een mechanische grondwaterpomp met keitjes en een gootje. Wie graag een oogje in het zeil houdt, vindt altijd wel een plek op één van de zitbanken.



klimmen & klauteren

3

## Avonturencirkel

Oudere kinderen kunnen zich helemaal uitleven in de avonturencirkel. Twee houten klim- en klauterparcours dagen hen volop uit. Houten boomstammen, een steltenparcours en balanceerelementen maken het plaatje compleet. De houten rand rondom de speeltuin is een zit- en speelelement.

Rond de speel- en avonturencirkel planten we bomen. Schaduw verzekerd op hete zomerdagen!

rollen  
& bollen

4

## Skatecirkel



In de skatecirkel zijn skaters, bladers, bmx, steps en fietsjes welkom. Skaters uit Asse en Zellik gaven heel wat ideeën voor skate-elementen. Denk aan een een hubba, een ledge, een hip of een pole jam. Een vlotte flow is verzekerd, ook voor beginners.

Om geluidsoverlast te beperken, ligt de skatecirkel dicht bij de Noorderlaan.



skate,  
wattt?

**Hubba (de, m.)**

Reiling langs een trap naar beneden.  
Haalt zijn naam van de Hubba  
Hideout in San Francisco, een  
beruchte skateplek met 6 trapjes.

duwen  
& trekken

5

## Fitnesscirkel

Al gehoord van callisthenics? Dat is een vorm van krachttraining waarbij je vooral gebruik maakt van je eigen lichaamsgewicht. De fitnesscirkel daagt je spiergroepen uit. En lukt het even niet? Dan land je op een zachte rubberen ondergrond.





6

## Groene cirkel

De groene cirkel is een gemaaid grasveld in gazon. Frisbee, yoga, badminton of een partijtje kubb? Dat kan hier allemaal. In het talud komen er trapelementen. Geniet je ervan om gewoonweg te kijken naar al dat spelplezier? Of ben jij scheidsrechter van dienst? Neem dan plaats op één van de betonnen banken rondom de cirkel.

trappen  
& gooien



7

## Sportcirkel

Fan van basket, voetbal of tafeltennis? Dan wordt de sportcirkel ongetwijfeld jouw plek. Een aangepaste sportvloer zorgt voor een geschikte ondergrond. Liever supporteren? Moedig de sporters dan gerust aan vanaf de bankjes rondom. En is het heet, dan vind je verkoeling onder de boom.

basket  
& voetbal





# DE NOORDERLAAN MORGEN

---



# DE CULTUURZONE

---

- Zone naast het vrijetijdscentrum.
- Drie ontmoetingsplekken met elk een heel andere sfeer.
- In het noorden meer open en publiek, met cultuurprogramma.
- In het zuiden meer gesloten en intiem.
- Bestaande bomen (voornamelijk eiken) als basis voor het park.



# 8. HET PARKPAVILJOEN

---



# 11. DE PARKTUIN

---



Betrokkenheid –  
eigenaarschap creëren –  
informereren

**BURGERS**

# Infokrant – maart 2021

## Gemeentetuin zoekt inhoud

Voor deze nieuwe site is het eens niet alleen de binnenkant die telt. Want de buitenkant van het vrijetijdscentrum wordt minstens even belangrijk. De nieuwe gemeentetuin wordt een grote, centrale, open ruimte te midden van de woonwijken. Daar komt al zeker een speelbos, een open park, een beleefstuin om te genieten van de natuur en verschillende paden.

Ook de scholen uit de buurt doen mee!

Versillende inwoners uit Zellik gaven in het verleden al hun idee over de vrijetijdssite, bijvoorbeeld door de enquête in te vullen of via hun vertegenwoordiger in de antennegroep. Die antennegroep inspireert het architectenbureau met ideeën voor de gemeentetuin. Wij je mee nadenken over de gemeentetuin en vertegenwoordig je een straat, groep of vereniging? Stuur dan zeker een mail naar [vrijetijdssitezellik@asse.be](mailto:vrijetijdssitezellik@asse.be).

## Vrijetijdscentrum zoekt naam

Liever dan 'het vrijetijdscentrum' verwijzen we binnenkort naar een goedklinkende, leuke naam voor deze nieuwe plek. Wat zou jouw voorstel zijn? Alvast enkele suggesties ter inspiratie ...

- De Prinkel
- De Welkom
- De Compagnie
- 't Collectief
- Fabrik Zellik
- Scala
- 1731

### Welke naam geef jij aan het nieuwe vrijetijdscentrum in Zellik?

Stuur je favoriet of je eigen idee naar [vrijetijdssitezellik@asse.be](mailto:vrijetijdssitezellik@asse.be).

## Nieuws voor Zellik

Er beweegt wat in Zellik. Het oude cultuurcentrum met de bib en de afgeliefde gebouwen langs de Noorderlaan verdwijnen. Op die plek verrijst tegen 2024 een gloednieuwe gebouw. Daarin krijgen o.a. de bibliotheek, het jeugdhuis en de Chiro-lokalen een nieuwe stek. Maar er valt nog veel meer te beleven.

### Iedereen welkom in het nieuwe vrijetijdscentrum

In de centrale 'agora' ontmoet je vrienden, buren, collega's ... En in de zalen rondom is er plaats voor heel wat activiteiten zoals feesten, lezingen, recepties, beurzen of tentoonstellingen. Het wordt een mooi en modern gebouw, zonder onnodige franjes. Iedereen is welkom in het nieuwe vrijetijdscentrum dat echt alles heeft om de tweede thuis van elke Zellikenaar te worden.

De gemeentetuin en het vrijetijdscentrum

## Antennegroep?

In de antennegroep denken vertegenwoordigers van de verschillende verenigingen, jeugdbewegingen en buurtbewoners samen na over de invulling van de hele vrijetijdssite. Zo garanderen we dat iedereen betrokken wordt bij het ontwerpen van het gebouw en de gemeentetuin.

## Planning

Participatietraject	
2015 - 2019	Participatietraject met verenigingen en grootschalige enquête
2020	Oprichting antennegroep
25 juni 2020	Eerste samenkomst antennegroep
Juli/augustus 2020	Online enquête gemeentetuin
December 2020	Tenkoppeling resultaten enquête naar adviesraden en antennegroep en voorstelling vrijetijdscentrum
21 april 2021	Online participatiemoment gemeentetuin
Vergunning- en voorbereidingsfase	
2021	Vergunningsaanvragen
Bouw- en aanlegfase	
2022	Noordelijk deel van de gemeentetuin

## Het vrijetijdscentrum en de gemeentetuin: deel van een groter plan

Samen met de nieuwe gemeentetuin wordt het vrijetijdscentrum de ontmoetingsplaats waar alle

En we noemen het centrum ...

# Infoportieken en wandeling – okt 2021



# Infoborden bib Zellik – oktober 2022

Lees hier van tot wat er op til is

## Deze bib verhuist!

### A is bezoeker van deze bib ...

... hoe je eerder tijdje bestond door onze verhuist! De meeste van onze nieuwe vrijwilligers zijn geboren in de gemeentebibliotheek te Zellik en ze zijn nu al bezig. Deze bib blijft daar waar het meeste mensen zijn. Maar dat is niet de enige reden van het nieuwe tijdscentrum. Omdat hier ook en afstand van onze bibliotheek blijft.

### Een nieuw tijdscentrum

**De agens**  
De agens is het hart van het nieuwe tijdscentrum. Het is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**De agens**  
De agens is het hart van het nieuwe tijdscentrum. Het is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**De agens**  
De agens is het hart van het nieuwe tijdscentrum. Het is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**De agens**  
De agens is het hart van het nieuwe tijdscentrum. Het is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**Bibliotheek**  
De bibliotheek is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**Multifunctionele zalen**  
De multifunctionele zalen zijn een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**Cafetaria**  
De cafetaria is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**Jeugdruimte**  
De jeugdruimte is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**Chiro-keuken**  
De chiro-keuken is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**Speel- & theek**  
De speel- & theek is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

### Een plek voor iedereen

De nieuwe plek voor iedereen is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**Antennegroep**  
De antennegroep is een plek waar je kunt komen voor alle activiteiten en diensten die de bib biedt.

**Blijf dat ik veilig met de fiets naar de nieuwe bib kan. Een bib met net zoveel nieuwe en leuke boeken als nu.**

### Door en voor Zellikenaars

Hier zijn de activiteiten, verenigingen, clubs en jeugdverenigingen verbonden met de bib. Hier zijn de activiteiten, verenigingen, clubs en jeugdverenigingen verbonden met de bib.

**2015 - 2019**  
Participatierij met verenigingen en grootstalige enquête

**2020**  
Oprichting antennegroep

**2020**  
Online enquête gemeentebib

**2020**  
Online enquête gemeentebib

**2021**  
Verspreiding infokrant bij alle bewoners van Zellik

**2021**  
Online participatiemoment over de gemeentebib

**2021**  
Verspreiding doe-pakketten bij verenigingen om de gemeentebib mee in te richten

**2021**  
Terugkoppeling resultaten enquête naar adviseurs en antennegroep en voorstelling vrijwilligerscentrum

**2021**  
De antennegroep koppelt terug over de resultaten van het participatiemoment en de voorstelling van de plannen

**2023**  
Inleiding kluispark samen met Zellikse clubs

**Zien we jou op de opening?**  
Op de hoogte blijven? Surf naar [www.asse.be/vrijtijdsite-zellik](http://www.asse.be/vrijtijdsite-zellik)



# Workshop naamgeving: 't Gezel



18 april 2023

Gemeente Asse / titel

33

# Infofolder – mei 2023



# Infomarkt – 3 juni 2023



## **Kom naar onze infomarkt**

**zaterdag 3 juni, 11.00 - 13.00 uur**

Ontdek alles over de gemeentetuin en het  
vrijtijdscentrum 't Gezel op zaterdag 3 juni van 11.00 tot  
13.00 uur. We nodigen graag iedereen uit op de speelplaats  
van de gemeentelijke lagere school De Regenboog.

# Belang van deze site is zo groot hier

- 1/3<sup>de</sup> van Assese bevolking woont in Zellik
  - Kleine huisvesting
  - Naast Brussel – verstedelijking
  - Grootste capaciteitsdruk kinderopvang/scholen
  - Hoogste cijfers anderstaligheid
  - Hoogste cijfers kinderarmoede
- 
- VTS maar mss nog veel belangrijker de gemeentetuin

# Zellik 2024 - Stuurgroep

- Werkgroepen
  - Cafetaria uitbating
  - Loketfuncties
  - Omgeving, veiligheid en netheid
  - Communicatie
  - Beheer en gebruik gebouwen
    - Gebruiksreglementen
    - Beheer gebouw
      - Technieken
      - Logistiek
    - Inrichting gebouw: vergaderlokalen, bib, bureau's, ...
    - Uitbating bib: speel-o-theek, openingsuren, werking, ...
  - Evenementen
    - Randatlas/Breughelbroek
    - Werfbezoek
    - Opening gemeentetuin
    - Opening gebouw

# Planning



- Najaar 2022
  - 1 september: eerste steen is gelegd
  - Werkbezoeken: Dilbeek/Vilvoorde
  - November - workshop naamgeving deel 1
  - Opstart werkgroepen
- NU: Laten leven – informeren, communiceren, voorbereiden, ...
- Voorjaar/zomer 2023:
  - Samenkomst naamgeving – 2 maart 2023
  - Verspreiden folder
  - **Infomarkt burgers inlassen – 3 juni 2023**
  - Randatlas/Breughelbroek
  - Start werken gemeentetuin noordelijk deel

# Planning



- Najaar 2023
  - **Werfbezoek 16 en 17 september**
- Voorjaar 2024
  - Einde werken gemeentetuin noordelijk deel - opening
  - Einde werken gebouw VTS
- Zomer 2024
  - Verhuis
- Najaar 2024
  - 1 september – volledige in gebruikname gebouw
  - September 2024 – officiële opening
  - Afbraak oude gebouwen
- Voorjaar 2025
  - Start werken zuidelijk deel gemeentetuin